

ZUSAMMENSTELLUNG

der Richtwerte 2022

(S T I C H T A G : 0 1 . 0 1 . 2 0 2 2)

Erläuterung der Bezeichnungen:

E	=	gezahlter Erschließungsbeitrag
RW	=	Richtwert (durchschnittlicher Bodenwert €/m ²)

Entwicklungszustand (E):

B	=	baureifes Land (bereits erschlossen)
R	=	Rohbauland (Bebauungsplan in Aufstellung oder vorhanden)
E	=	Bauerwartungsland (als zukünftiges im Flächennutzungsplan ausgewiesenes Baugebiet)
LF	=	landwirtschaftliche Flächen
SF	=	Sonstige Flächen

Art der Nutzung (AN):

W	=	Wohnbauflächen (reine Wohnfläche)
M	=	gemischte Baufläche
G	=	gewerbliche Baufläche
S	=	Sonderbauflächen
MK	=	Kerngebiet
SE	=	Ferienhausgebiet
LW	=	landwirtschaftliche Flächen (Acker/Grünland)
F	=	landwirtschaftliche Flächen (Wald)
KGA	=	landwirtschaftliche Flächen (Kleingärten)
SK	=	landwirtschaftliche Flächen (Sonderkulturen)
UN	=	Unland
WF	=	Gewässer

BUCHHEIM

Zone Nr.	Lage Ortsteil	EDV - Auswertung	RW-2022	E	AN	Bemerkungen	RW-2020	RW-2018
			(mit E)				mit E	mit E
			in €m ²				in €m ²	in €m ²
301	Ortskern	∅	69,00	B	M	Anzahl Auswertungen: 7 Geeignete Auswertungen: 7	68,00	37,80
302	Lederwiesen	∅	50,00	B	M	Anzahl Auswertungen: 5 Geeignete Auswertungen: 5	47,00	37,80
303	Allmend	% vgl. Zone 301, 304 und 305	67,00	B	W	Anzahl Auswertungen: 0 Geeignete Auswertungen: 0	65,00	47,25
304	Riffenäcker	∅	66,00	B	W	Anzahl Auswertungen: 7 Geeignete Auswertungen: 7	60,00	60,00
305	Allmend-Erweiterung	∅	43,00	B	W	Anzahl Auswertungen: 2 Geeignete Auswertungen: 2	43,00	40,50
306	Brandstatt	∅	23,00	B	G	Anzahl Auswertungen: 3 Geeignete Auswertungen: 3	20,00	26,00
307	Schuppegebiet Brandstatt	% vgl. Zone 301 und 306	17,00	B	S	Anzahl Auswertungen: 0 Geeignete Auswertungen: 0	16,00	12,50
308	SO Kapelle	% vgl. Zone 302	23,00	B	S	Anzahl Auswertungen: 0 Geeignete Auswertungen: 0	22,00	18,00

309	Außenbereich nach § 35 BauGB	% Wohnen in ganz Buchheim	32,00	B	W	Anzahl Auswertungen: Geeignete Auswertungen:	31,00	20,00
-----	------------------------------	---------------------------	-------	---	---	---	-------	-------

310.1	Landwirtschaftliche Flächen	∅	0,70	LF	LW	Acker-/Grünland in Ortsnähe oder gute Lage bzw. Ertrag	1,00	1,00
310.2		∅	1,40	LF	LW	Acker-/Grünland weiter Außerorts oder schlechte Lage	1,00	0,65
310.3		∅	1,30	LF	F	Waldflächen	1,60	0,25
310.4				SF	KGA	Kleingärten		
310.5				LF	SK	Sonderkulturen		
310.6		alter Wert beibehalten	0,40	LF	UN	Unland	0,40	0,30
310.7				SF	WF	Gewässer		
						Anzahl Auswertungen: 9 Geeignete Auswertungen: 9		