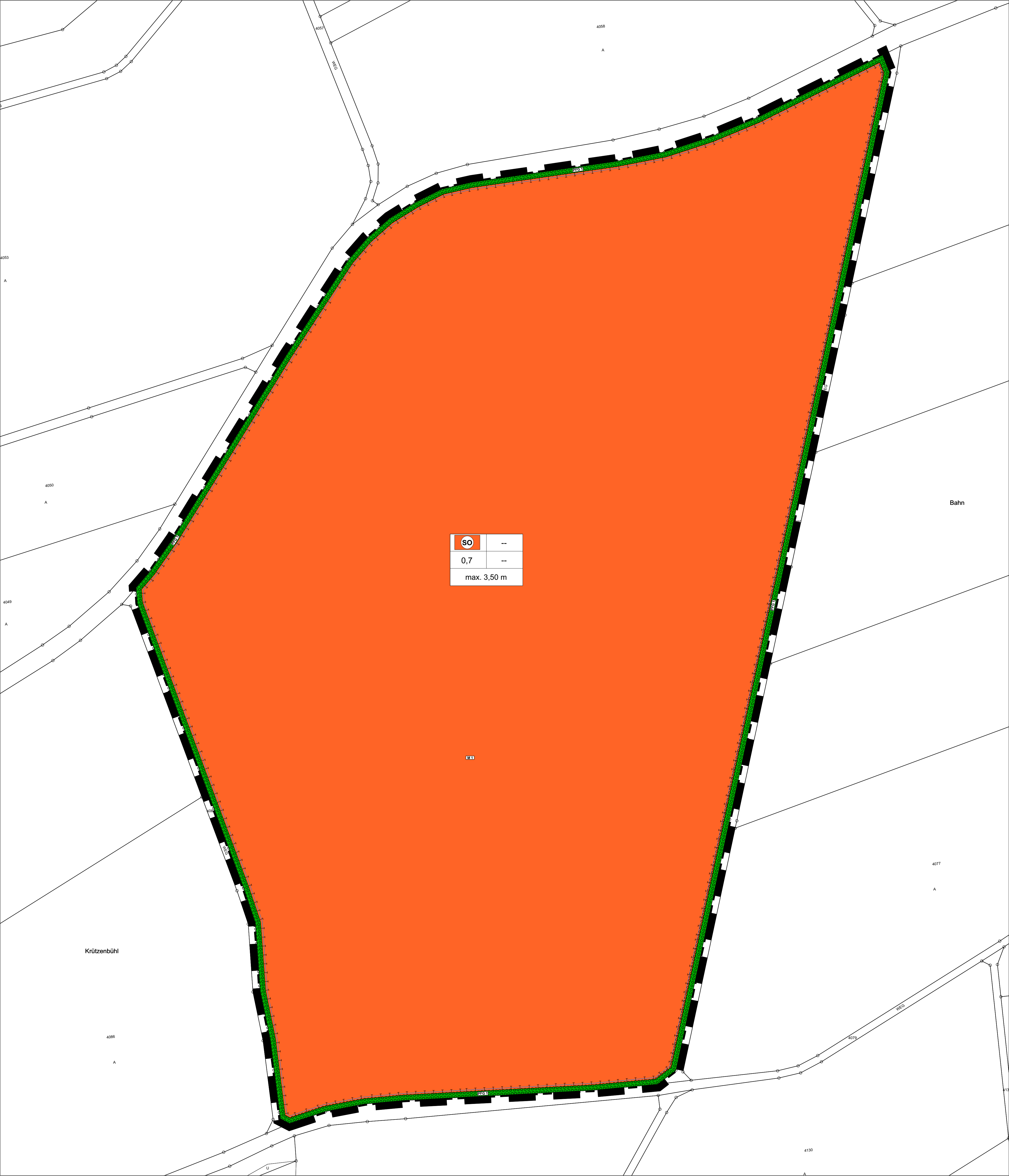


# Gemeinde Buchheim Bebauungsplan Sondergebiet "Solarpark Buchheim"



|             |    |
|-------------|----|
| SO          | -- |
| 0,7         | -- |
| max. 3,50 m |    |

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

**SO** Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Regenerative Energien" (§ 11 Abs. 2 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

3,50 m zulässige max. Höhe der baulichen Anlagen  
0,7 Grundflächenzahl

**Füllschema der Nutzungsschablone**

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Art der baulichen Nutzung | --- |
| Grundflächenzahl          | --- |
| Gebäudehöhe               | --- |

**Baugrenze**  
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 und 3 BauGB ; §§ 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

**Flächen f. Maßnahmen z. Schutz z. Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 9 Abs.1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

**M 1** Maßnahme M1: Extensive Grünlandbewirtschaftung unter den PV-Modulen

**Pflanzgebote**  
(§ 9 Abs.1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

**PFG 1** PFG 1: Randliche Eingrünung mit Sträuchern

**Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Flurstücke (ALKIS)

**Verfahrensvermerke**

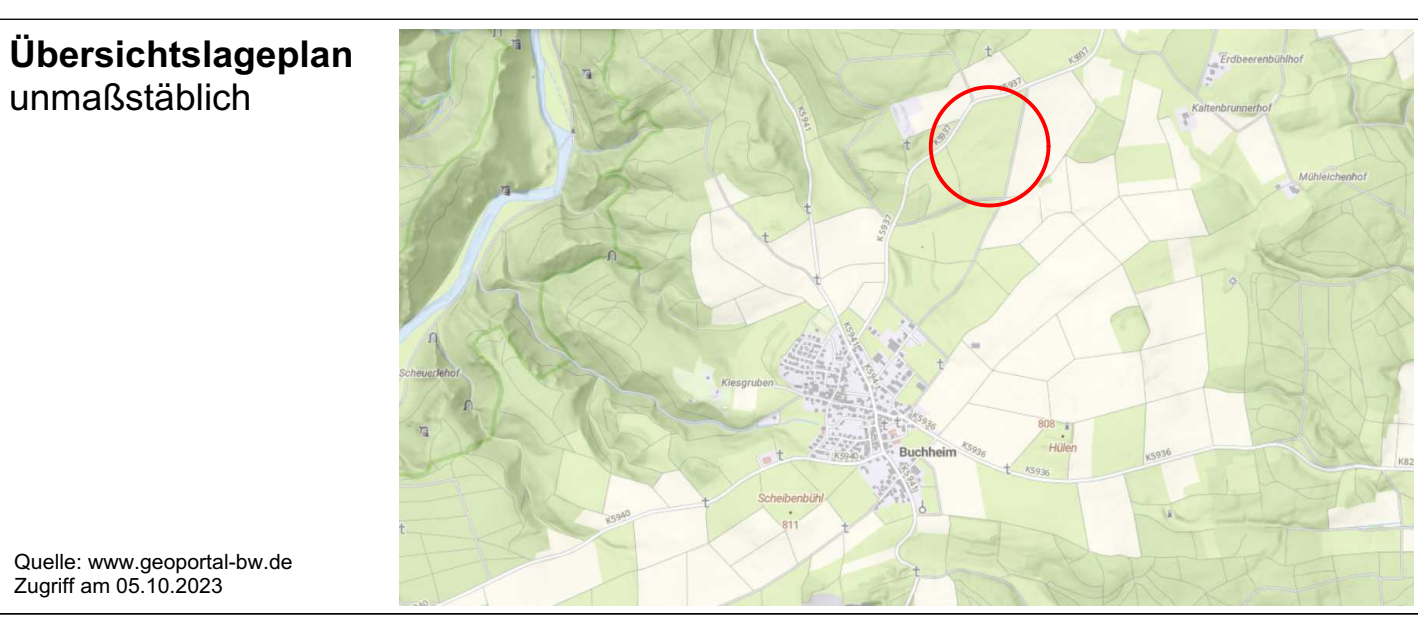
|  |         |    |
|--|---------|----|
| Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)  |         | am |
| Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB) |         | am |
| Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)   | vom bis |    |
| Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)                           | vom bis |    |
| Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)   |         | am |
| Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über die öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)              |         | am |
| Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)  |         | am |
| Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)  | vom bis |    |
| Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)                             | vom bis |    |
| Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)   |         | am |
| Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)   |         | am |

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Buchheim übereinstimmen.

Gemeinde Buchheim, den \_\_\_\_\_  
Claudette Kölzow  
Bürgermeisterin

Genehmigung durch das Landratsamt Tuttlingen (§ 10 Abs. 2 BauGB) am \_\_\_\_\_  
Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am \_\_\_\_\_

Gemeinde Buchheim, den \_\_\_\_\_  
Claudette Kölzow  
Bürgermeisterin



**Planersteller:**  
**FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH**  
Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen  
Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364  
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

**Projekt:**  
**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften**  
**Sondergebiet "Solarpark Buchheim"**

**Plan:**  
Lageplan - Vorentwurf  
Maßstab: 1 : 1.000 Stand: 30. Oktober 2023

Landkreis: Tuttlingen Gemarkung: Buchheim

Grundlage: ALKIS Gefertigt: Kempka Geprüft: Laubenstein